

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № ____
купли-продажи имущества
на электронных торгах

Г. _____

« » 20 года

Стеблич Сергей Николаевич (дата рождения: 13.07.1962, место рождения: пос. Новобурейской Бурейского района Амурской области, СНИЛС 081-824-247 65, ИНН 281302288143, адрес регистрации: 399056, Липецкая область, Грязинский район, г. Грязи, ул. Кирова, д. 9/3), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице финансового управляющего Архиповой Анны Валерьевны (ИНН 482303344951, СНИЛС 067-397-404 02, адрес: 125080, г Москва, Волоколамское ш., д. 15/22, а/я 5), действующего на основании решения Арбитражного суда Липецкой области от 18.02.2026 по делу № А36-12219/2025 именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее по отдельности именуемые **«Сторона»** и совместно **«Стороны»**, заключили настоящий договор купли продажи недвижимого имущества о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора исключительное право на следующее имущество: Toyota Vitz, идентификационный номер (VIN номер): SCP90-5017350, Год выпуска: 2005, гос.номер У022КМ48.
- 1.2. В отношении имущества действует обременение в виде залога в пользу АО «ТБанк».
- 1.3. Настоящий договор заключен на основании протокола об итогах продажи имущества Стеблич С.Н. от «__» _____ 20__г., принятого по результатам продажи имущества на электронных торгах в форме аукциона, с закрытой формой предложений о цене имущества, в порядке, предусмотренном Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №54 от 15.02.2010г. и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Стеблич С.Н.
- 1.4. Покупатель является победителем торгов/единственным участником торгов, предоставившим заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, без учета НДС, в том числе:
 - 2.1.1. Задаток составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, без учета НДС;
 - 2.1.2. Окончательный расчет составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, без учета НДС.
- 2.2. Указанная стоимость имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.
- 2.3. Оплата имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, производится Покупателем в сумме, составляющей разность между общей стоимостью

ПРОЕКТ

имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, и суммой задатка, перечисленной Покупателем в соответствии с договором задатка в ходе проведения торгов.

- 2.4. Расчеты по настоящему договору производятся Покупателем путем перечисления либо внесения денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: р/сч 40817810535006529813 открытый в ПАО "Сбербанк России", АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644, ИНН/КПП: 7707083893/482543001, БИК: 040173604, к/с 301018102000000000604, получатель: Стеблич Сергей Николаевич, ИНН 281302288143. В платежном документе Покупателя в поле «назначение платежа» обязательно указывается номер и дату заключения настоящего договора.
- 2.5. Оплата имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, производится Покупателем в течение **тридцати календарных дней** с момента подписания настоящего договора.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять всю имеющуюся документацию в отношении имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, по акту приема-передачи в отношении имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем имущества.

4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

- 4.1. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности Покупателя на имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему договору, несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты недвижимого имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, в сумме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате. В предусмотренном настоящим пунктом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение недвижимого имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, а также утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.
- 5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 3% от общей стоимости имущества за каждый день просрочки, но не более 50% от этой стоимости.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Стороны договора подтверждают, что не лишены право- и дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить

ПРОЕКТ

данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

- 6.2. В момент подписания настоящего договора, стороны гарантируют и доводят до сведения друг друга, что они обладают всеми полномочиями, необходимыми для заключения и/или исполнения настоящего договора, что ими предприняты все необходимые меры к обеспечению оформления, вступления в законную силу и исполнения настоящего договора, что установленные и принятые ими в настоящем договоре обязательства действительны, что подписание и/или исполнение настоящего договора не противоречит действующему законодательству РФ или обязательству любого характера, являющемуся обязательным для них.
- 6.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, порядка использования своих прав, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах, из которых один выдается Продавцу, второй – Покупателю.
- 6.5. К настоящему договору прилагаются: Акт приема – передачи документации в отношении имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Финансовый управляющий А.В. Архипова _____

ПОКУПАТЕЛЬ:
